

Město Kutná Hora, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora
zastoupené starostou města Martinem Starým Bc.
IČO: 00236195

dále jen *pronajímatel*

a

pan **Novák Alois** nar. 45.13.1965
ul. Tmavá 645 , 284 01 Zbraslavice

dále jen *nájemce*

VZOR

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o nájmu hrobového místa

Smlouva č. **4447/3/3/15** o nájmu hrobového místa,
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák.č.256/2001
Sb.,
o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti
(dále jen pohřebiště) : **Česká oddělení : S řada : 8 číslo : 3**

o rozměrech délka 2,27 m, šířka 1,00 m, tj 2,2700 m².

Identifikační číslo plátce : **6647**

II.

Doba nájmu

Touto smlouvou se upravuje užívání hrobového místa na dobu určitou, a to od **19.6.2013**
do **19.6.2023**

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem Města K.Hora, platným v době uzavření této smlouvy.

2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle ceníku Města Kutná Hora:

- **za nájem místa 15,-- Kč/m²/rok.** Za pronajaté místo a na sjednanou dobu **10 let** činí nájemné **celkem 434,00 Kč.**

- **za služby spojené s nájmem 70,-- Kč/m²/rok.** Za sjednanou dobu **10 let** činí cena služeb spojených s nájmem **celkem 1549,00 Kč.**

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení , sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště a vedení evidence, když část dotuje město Kutná Hora.

Nájemce je tak povinen uhradit za hrobové místo uvedené v článku I této smlouvy **celkovou smluvní cenu 1983,00 Kč** předem na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, č.účtu **0444560359/0800**, variabilní symbol **4447** (identifikační číslo plátce).

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro pohřebiště v obvodu města Kutné Hory a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení v souladu s tímto řádem.
3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště v obvodu města Kutné Hory.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě, pokud není smlouva uzavřena na dobu delší než stanovuje hřbitovní řád pro tlecí dobu od posledního uložení lidských ostatků.
4. Při ukončení nájemního vztahu bude hrobové místo předáno pronajímateli bez hrobového příslušenství a uren.

VI. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám. Pojištění hrobového příslušenství záleží na vůli nájemce.
2. V případě, že po ukončení nájemního vztahu nájemce neodstraní náhrobek a ostatní hrobové zařízení a neučiní tak ani po písemné výzvě, provede uvolnění hrobového místa pronajímatel a to na náklady nájemce. Pokud se do 1 roku nájemce o uvedené věci nepřihlásí, bude s nimi naloženo jako s věcmi opuštěnými.
3. Nájemce potvrzuje, že se podrobně seznámil s řádem pohřebiště ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy a zavazuje se tento řád pohřebiště dodržovat.
4. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (*jméno, datum narození, adresa*):

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Touto smlouvou je upraveno užívání hrobového místa po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne 18.4.2017

Novák Alois

Podpis a razítko pronajímatele

Podpis nájemce